

## Новая продуктовая линейка «БЖФ Просто» – одна ставка на весь срок

**NEW**

Программа кредитования без ежемесячных переменных ставок. Повышенная ставка действует до момента государственной регистрации объекта залога в пользу банка.

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства (от 1,5 млн до 30 млн рублей)

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	Комиссия
от 17,99%	4%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	Комиссия
от 18,99%	4%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	Комиссия
от 20,49%	4%

Надбавка за тип недвижимости	Квартира	Апартаменты	Коммерция
	–	+ 0,5%	+ 1%

Действует скидка –0,5% к базовой ставке при условии выхода на сделку в течение 15 календарных дней с даты одобрения заявки.

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 70%	до 65%
Апартаменты	до 55%	до 55%
Коммерция	до 55%	до 50%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 50%
Коммерция	до 55%	до 50%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 50%
Коммерция	до 55%	до 50%

### «Кредит для своих»

Кредитование для текущих клиентов БЖФ Банка

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	Комиссия
от 17,99%	3%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	Комиссия
от 18,99%	3%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	Комиссия
от 19,99%	3%

Надбавка за тип недвижимости	Квартира	Апартаменты
	–	+ 0,5%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 70%	до 65%
Апартаменты	до 55%	до 55%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 55%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 55%

### Кредит на приобретение вторичного жилья и новостройки, в т.ч. с обременением

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	от 16,99%
Комиссия	1,25%
Первоначальный взнос	от 30%

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	от 17,49%
Комиссия	1,25%
Первоначальный взнос	от 30%

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	от 17,99%
Комиссия	1,25%
Первоначальный взнос	от 30%

\* Программа кредитования на приобретение вторичного жилья действует во всех регионах присутствия банка, на приобретение новостройки – Москва, Санкт-Петербург

### Экспресс-кредит под залог недвижимости по двум документам (от 450 тыс. до 1,5 млн рублей)

КЛИЕНТЫ К4 – Экспресс		
Базовая ставка	Комиссия	Кредит/Залог
от 20,49%	4%	до 40%

Надбавка за тип недвижимости	Квартира	Апартаменты	Коммерция
	–	+ 0,5%	+ 1%

Действует скидка –0,5% к базовой ставке при условии выхода на сделку в течение 15 календарных дней с даты одобрения заявки.

## Стандартные программы кредитования от БЖФ Банка

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства (от 1,5 млн до 30 млн рублей)

КЛИЕНТЫ К1			
Скоринговый балл НБКИ: 450-999			
Базовая ставка	Переменная ставка		Комиссия
от 17,99%	29,99%	3 месяца	–
от 18,49%	34,99%	2 месяца	–
от 18,49%	34,99%	1 месяц	1%

КЛИЕНТЫ К2			
Скоринговый балл НБКИ: 200-449			
Базовая ставка	Переменная ставка		Комиссия
от 18,99%	29,99%	3 месяца	–
от 19,49%	34,99%	2 месяца	–
от 19,49%	34,99%	1 месяц	1%

КЛИЕНТЫ К3			
Скоринговый балл НБКИ: 100-199			
Базовая ставка	Переменная ставка		Комиссия
от 20,49%	34,99%	3 месяца	–
от 20,49%	39,99%	2 месяца	–
от 20,49%	39,99%	1 месяц	1%

Надбавка за тип недвижимости	Квартира	Апартаменты	Коммерция
	–	+ 0,5%	+ 1%

Действует скидка –0,5% к базовой ставке при условии выхода на сделку в течение 3 рабочих дней с даты одобрения заявки.

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 70%	до 65%
Апартаменты	до 55%	до 55%
Коммерция	до 55%	до 50%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 50%
Коммерция	до 55%	до 50%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 50%
Коммерция	до 55%	до 50%

### «Кредит для своих»

#### Кредитование для текущих клиентов БЖФ Банка

КЛИЕНТЫ К1		
Скоринговый балл НБКИ: 450-999		
Базовая ставка	Переменная ставка	
от 18,49%	34,99%	1 месяц

КЛИЕНТЫ К2		
Скоринговый балл НБКИ: 200-449		
Базовая ставка	Переменная ставка	
от 19,49%	34,99%	1 месяц

КЛИЕНТЫ К3		
Скоринговый балл НБКИ: 100-199		
Базовая ставка	Переменная ставка	
от 20,49%	34,99%	1 месяц

Надбавка за тип недвижимости	Квартира	Апартаменты
	–	+ 0,5%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 70%	до 65%
Апартаменты	до 55%	до 55%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 55%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 65%	до 60%
Апартаменты	до 55%	до 55%

### Кредит на приобретение вторичного жилья и новостройки, в т.ч. с обременением

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	от 16,99%
Переменная ставка 1 месяц	28,99%
Срок кредита	от 10 до 25 лет
Первоначальный взнос	от 30%

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	от 17,49%
Переменная ставка 1 месяц	28,99%
Срок кредита	от 10 до 25 лет
Первоначальный взнос	от 30%

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	от 17,99%
Переменная ставка 1 месяц	28,99%
Срок кредита	от 15 до 25 лет
Первоначальный взнос	от 30%

\* Программа кредитования на приобретение вторичного жилья действует во всех регионах присутствия банка, на приобретение новостройки – Москва, Санкт-Петербург

### Экспресс-кредит под залог недвижимости по двум документам (от 450 тыс. до 1,5 млн рублей)

КЛИЕНТЫ К4 – Экспресс			
Базовая ставка	Переменная ставка	Комиссия	Кредит/Залог
от 20,49%	34,99%	2 месяца	– до 40%

Надбавка за тип недвижимости	Квартира	Апартаменты	Коммерция
	–	+ 0,5%	+ 1%

Действует скидка –0,5% к базовой ставке при условии выхода на сделку в течение 3 рабочих дней с даты одобрения заявки.

## Опция «Зелёный коридор» – для клиентов с плохой кредитной историей

**NEW**

- Срок переменной ставки уменьшен с 3 до 1 месяца для Мск, МО, Спб, ЛО и до 2 месяцев для регионов.
- Комиссия отменена для Мск, МО, Спб, ЛО и сокращена с 1,49% до 0,99% для регионов.
- Клиент может оплачивать страховку ежемесячно или единым платежом по своему усмотрению.

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства, «Кредит для своих»

КЛИЕНТЫ К5				КЛИЕНТЫ К5 – Регионы			
Скоринговый балл НБКИ: 0-99				Скоринговый балл НБКИ: 0-99			
Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область				Омск, Воронеж, Самара, Уфа, Казань, Нижний Новгород, Новосибирск, Екатеринбург			
Базовая ставка	Переменная ставка	Комиссия		Базовая ставка	Переменная ставка	Комиссия	
от 20,99%	44,99%	1 месяц	0%	от 20,99%	48%	2 месяца	0,99%
Надбавка за тип недвижимости		Квартира	Апартаменты	Коммерция			
		–	+ 0,5%	+ 1%			
Кредит/Залог		Кредит/Залог		Кредит/Залог		Кредит/Залог	
Квартира	до 55%	Квартира	до 35%	Апартаменты	до 35%	Коммерция	до 35%
Апартаменты	до 55%	Апартаменты	до 35%	Коммерция	до 35%		
Коммерция	до 35%						

### Кредит на приобретение вторичного жилья и новостройки, в т.ч. с обременением

КЛИЕНТЫ К5				КЛИЕНТЫ К5 – Регионы			
Скоринговый балл НБКИ: 0-99				Скоринговый балл НБКИ: 0-99			
Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область				Омск, Воронеж, Самара, Уфа, Казань, Нижний Новгород, Новосибирск, Екатеринбург			
Базовая ставка	Переменная ставка	Комиссия		Базовая ставка	Переменная ставка	Комиссия	
от 20,99%	44,99%	1 месяц	0%	от 20,99%	48%	2 месяца	0,99%
Надбавка за тип недвижимости		Квартира	Апартаменты				
		–	+ 0,5%				
Первоначальный взнос		Первоначальный взнос		Первоначальный взнос		Первоначальный взнос	
Квартира	от 40%	Квартира	от 65%	Апартаменты	от 65%		
Апартаменты	от 40%	Апартаменты	от 65%				

**Портрет клиента опции «Зелёный коридор»**

- Максимальный возраст на момент погашения кредита по всем участникам сделки – 85 лет (включительно).
- Допускается кредитование заёмщиков/созаёмщиков в случае отсутствия любой процедуры банкротства в течение 3 месяцев, предшествующих дате обращения за кредитом, при условии отсутствия в НБКИ действующих кредитов.
- Любая категория кредитной истории. Допустимы текущие просрочки по кредитам при условии, что сумма задолженности не превышает 500 000 рублей, в ином случае погашение происходит до этого предела.
- Допускается задолженность по исполнительным производствам, возбужденным ФССП, при условии, что вся совокупная задолженность будет погашена до выдачи кредита. Исключения: в случае наличия совокупной задолженности не более 100 000 рублей предоставление документов, подтверждающих погашение задолженности, возможно на этапе раскрытия аккредитива.